SEBASTIAN BETANCOURT CASTAÑO

ARQUITECTO.

Manizales, Caldas 06 julio de 1988.

C.C. 1.053.786.892. Manizales, Caldas.

Manizales - caldas

Carrera 19 numero 13-48 Ed. San

ambrosio

315-865-0473

sabas96@hotmail.es



Arquitecto de la universidad católica de Manizales, con 8 años de experiencia en diseño arquitectónico y residencia de obra, con conocimientos en la planificación y ejecución de proyectos constructivos de diversa envergadura, incluyendo residenciales, comerciales e industriales.

Mi experiencia en obra me ha permitido desarrollar un enfoque práctico y resolutivo, con una fuerte habilidad para supervisar todos los aspectos del proceso constructivo, desde la fase de preconstrucción hasta la entrega final. Soy experto en la gestión de equipos multidisciplinarios en el sitio de construcción, la coordinación con contratistas y subcontratistas, y en la implementación de soluciones eficientes a problemas imprevistos en el terreno.

Proficiente en el uso de herramientas y software de diseño arquitectónico como AutoCAD, SketchUp y Revit, así como en la metodología BIM (Building Information Modeling), lo que me permite optimizar la planificación y coordinación de proyectos complejos. Comprometido con la innovación, la calidad y el cumplimiento de plazos, ofrezco una combinación de creatividad y liderazgo que asegura la ejecución exitosa de proyectos en obra.

FORMACIÓN ACADÉMICA

Arquitecto.

- Universidad católica de Manizales, Manizales, Caldas, 2017.

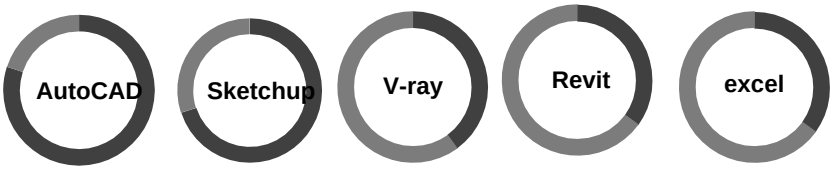
Bachiller Académico.

- Instituto Chipre, Manizales, Caldas, 2005.

DIPLOMADOS Y CURSOS

- **Diplomado BIM con Revit® Para Arquitectura, Ingeniería y Afines, U de Cataluña** / 2021
- Territorios accesibles, Universidad católica de Manizales / 2012
- Sociedades incluyentes, Universidad católica de Pereira/ 2015
- Denominación de origen, Universidad católica de Manizales/ 2015
- Workshop del software rhinoceros 3d, en diseño arquitectónico/ Universidad católica de Manizales/ 2016

HABILIDADES PROFESIONALES



EXPERIENCIA LABORAL.

- **RESIDENTE TECNICO INTERVENTOR, DINPRO /** MAYO 2024
  - CEDI BUEN CAFÉ (Chinchiná)

- **ARQUITECTO GINO PASCALLI /** SEPTIEMBRE 2023 - OCTUBRE 2023
  - Tienda municipio de Sogamoso (Boyacá)
  - Tienda municipio de Duitama (Boyacá)
  - Tienda municipio cañaveral (Santander)

- **RESIDENTE, SAFRID INGENIERIA /** JULIO 2023 - SEPTIEMBRE 2023
  - Obra Colegio nuestra señora de Fátima (policía nacional)

- **RESIDENTE, JMV CONSTRUKTORA PARA TIENDAS ARA /** FERBERO 2022- JULIO 2023
  - Obra tienda ara bengala (Manizales)
  - Obra tienda ara mariscal (Cartago)
  - Obra tienda ara republica de Francia (Cartago)
  - Obra tienda ara carrera 4 (Pereira)
  - Obra tienda ara el prado (Cartago)
  - Obra tienda ara carrera 4 (Pacora- Caldas)
  - Obra tienda ara la Francia (Manizales)

- **CONTRATISTA COOPERATIVA DE TRANSPORTE TAX LA FERIA /** ENERO 2021- MAYO 2021
  - Cooperativa de transporte tax la feria (apartamentos-zonas comunes- fachada)

- **RESIDENTE QR INVERSIONES S.A.S /** FEBRERO 2020- DICIEMBRE 2021
  - IPS salud sura Pereira
  - Lico choco S.A.S
  - Etex Colombia S.A
  - Institución Educativa Miguel Antonio Caro
  - Institución Educativa San Sebastián-Mega Colegio

- **RESIDENTE, PINTO EXPRESS /**JULIO 2018 - OCTUBRE 2018
  - Conjunto reserva de la florida

- **RESIDENTE, PARA EL ING. JOSE ALBER GIRALDO HENAO /** MAYO 2018 – JUNIO 2018
  - Reposición de alcantarillado (Salamina-caldas)

- **RESIDENTE, MOSAICOS SARRARI /**DICIEMBRE 2017- MARZO 2018

  - obra Itagüí plaza para ménsula constructores
  - obra Manuel Arroyave para ingenieros de Antioquia
  - obra supermercado ciudad bolívar D1
  - obra campamento los cedros epm contratista LJGM

- **RESIDENTE, VALSATEC /**ABRIL 2017- SEPTIEMBRE 2017

  - Obra amonte (oficina muros y techos)
  - Obra aviva ciudad del parque torre 11 y 12 (oficina muros y techos)
  - aviva club (oficina muros y techos)
  - la plaza living (oficina muros y techos)
  - Obra madera plus (oficina muros y techos)

- **LABORES REALIZADAS**

- SUPERVISIÓN Y REVISIÓN DE OBRA
- INFORME MENSUAL
- PEDIDO DE MATERIAL
- COTIZACIONES
- CORTES MANO DE OBRA
- DESPIECES
- MANEJO DE PERSONAL
- FACTURACIÓN
- ACTA DE ENTREGA
- PAGO PERSONAL
- MANEJO DE SINCO
- COSTOS Y PRESUPUESTO
- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- COORDINACION DE PROYECTOS
- LIBERACIONES
- REVISION DE ACTA CONTRATISTA PARA PAGO

REFERENCIA PERSONAL

- Erika Giraldo Gómez, Psicóloga, Cel. 321-753-2752
- Valentina Perdomo, Administradora de empresas Cel 311-452-0909
- Melisa Alejandra Betancur Gómez, Ing. Civil Cel 317-231-2958

REFERENCIA LABORAL

- MANUELA PELAEZ, Stt, CEL. 321-219-63-45
- JESUS OSPINA Ingeniero eléctrico Cel 310-359-10-47
- EFREN ARBOLEDA director regional R1 Jmv Cel 320-591-6627
- IVAN BERROTERRAN coordinador comercial Gino pascalli Cel 320-316-6043
- JUAN MANUELTORRES Líder proyectos inversiones delgado y asociados Cel 313-661-5396
- HUGO SERRANO Director interventoría CEDI Y CARRILES BUEN CAFÉ Cel 313-202-6301

SEBASTIAN BETANCOURT CASTAÑO
C.C. 1.053.786.892 de Manizales



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.053.786.892
BETANCOURTH CASTAÑO

APELLIDOS
SEBASTIAN

NOMBRES
SEBASTIAN BETANCOURTH

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-JUL-1988
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

07-JUL-2006 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0900100-00396223-M-1053786892-20120828 0030947643A 1 4141971425

Universidad Católica de Manizales

Acta de Grado

No. 61

En la ciudad de Manizales, el día 13 de diciembre de 2017, la UNIVERSIDAD CATÓLICA DE MANIZALES previo juramento reglamentario confirió el título de:

ARQUITECTO

A

SEBASTIÁN BETANCOURTH CASTAÑO

Identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. 1053786892 de Manizales(Caldas), quien cumplió con los requisitos académicos establecidos en los reglamentos y normas legales para el otorgamiento del título.

El diploma se encuentra registrado en el Libro de Grado No. **21** Folio **32-948.**

En fe de lo anterior se firma la presente acta de grado expedida en la ciudad de Manizales, el día 13 de diciembre de 2017

MODALIDAD DE GRADO: Asistente de proyectos de investigación/desarrollo/emprendimiento y/o gestión empresarial.

TÍTULO: "Tecnologías alternativas aplicadas al sendero mágico ".

TUTOR DE TRABAJO DE GRADO: POSADA RAMIREZ DANIEL RICARDO
No de CC: 75089927

Mgr. Hna. ELIZABETH CAICEDO CAICEDO
Rectora

Mgr. Abg. CATALINA TRIANA NAVAS
Secretaria General

Powered by CamScanner



Libertad y Orden

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

Arquitecto

SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

C.C. 1.053.786.892 de Manizales

Universidad Católica de Manizales

Matrícula Profesional
A19322019-1053786892

Fecha de Expedición
30/08/2019



Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

www.cpnaa.gov.co

Presidente CPNAA

Verifique la autenticidad de este documento escaneando el Código QR.

Carrera 6 No. 26B - 85 Oficina 201
PBX: 3502700 ext. 101 - 124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

A17525

Medellín, 22 de octubre de 2024

EL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN HUMANA
HACE CONSTAR QUE

El señor **SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO** identificado con cédula de ciudadanía 1.053.786.892. laboró para nuestra compañía **DIRECCIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DINPRO S.A.S**, con Nit 800.247.085-9. como residente técnico en la interventoría a la construcción de la bodega A, patios de maniobra, urbanismo, oficinas administrativas, porterías principal y auxiliar, red contra incendio externa e interna, redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas y datos para el nuevo centro de distribución – Cedi en la planta industrial Buencafe liofilizado de Colombia. Celebrado entre la federación nacional del café y dirección integral de proyectos sas, desde el 6 de mayo del 2024 hasta el 19 de octubre del 2024. bajo un contrato a término de obra o labor liquidada en su totalidad.

Las funciones asignadas a su cargo fueron:

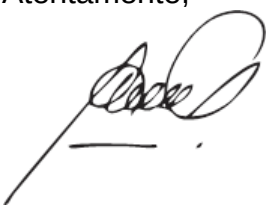
- Ejerciendo control y vigilancia sobre el proyecto.
- Liberación de actividades.
- Control de actividades después de la ejecución.
- Revisión de Diseños.
- Solicitud de pruebas y ensayos.
- Dejar constancia de todas las actividades ejecutadas.
- Informe mensual.
- Acompañamiento de campo.

El proyecto cuenta con unas áreas de:

- Bodega A: 5281.27 m2
- Ed. Control de acceso: 126.28 m2
- C. técnico 1: 96.34 m2
- C. técnico 2: 57.71 m2
- Centro administrativo: 819.76 m2
- Portería provisional: 10.71 m2

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín a los veintidós (22) días del mes de octubre de 2024.

Atentamente,



LUZ DARY SEPULVEDA P.
Coordinadora de Gestión Humana

INGENIERO CIVIL
JOSE ALBER GIRALDO HENAO
MAT. PROF. No 17202-75887 DE CALDAS

EL INGENIERO JOSE ALBER GIRALDO HENAO
C.C. 10.262.670 DE MANIZALES

Obrando en mi calidad de ingeniero civil, identificado con cedula de ciudadanía No 10.2626.670 de Manizales y Matricula Profesional No 17202-75887 de Caldas.

CERTIFICO QUE:

Que el Arquitecto: **SEBASTIAN BETANCURTH CASTAÑO,** identificado con la cedula de ciudadanía No 1.053,786.892 de Manizales Caldas, se desempeñó como Residente de obra en el Contrato res 0179/2018, suscrito y debidamente legalizado con EMPOCALDAS S.A. E.S.P. y cuyo Objeto fue: REPOSICIÓN DE ALCANTARILLADO POR EMERGENCIA EN LA CALLE 13 ENTRE CARRERAS 6 A LA 7, MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS.

Fecha de Inicio:	Mayo 28 de 2018
Fecha de Terminación:	Junio 26 de 2018

	ITEMS MAS REPRESENTATIVOS	UN	CAN
1	**PRELIMINARES**		
3	Techado provisional en plástico y guadua	m2	420,00
7	**DEMOLICIONES**		
8	Corte con disco abrasivo	ml	139,80
9	Demolición de estructuras en concreto hidráulico Incluye andenes, graderia y cañuelas	m^3	14,40
10	**EXCAVACION**		
11	En material común de 0 a 2m	m^3	110,30
15	**ESTRUCTURAS ALCANTARILLADO**		
16	Suministro e instalación e tuberia PVC corrugada de 14"	ml	57,00
24	**LLENOS**		
27	Lleno compactado con material de prestamo	m^3	96,70
28	Sub base para pavimento	m^3	13,60
29	**CONCRETOS**		
31	Concreto para pavimento 3000 psi hecho en obra incluye formaleta	m^3	15,50

Ing. Jose Alber Giraldo Henao
c.c. 10.262.670 de Manizales
Cel. 311 703 03 74
MANIZALES CALDAS
CARRERA 25 No 37ª – 46.
TEL OFICINA 8838593
CEL. 311-7030374

Manizales, 25 de Agosto de 2022

QR INVERSIONES S.A.S
NIT: 900.825.501-4
CERTIFICA:

Que el arquitecto SEBASTIAN BRTANCOURTH CASTAÑO identificado con numero de cedula Nro 1.053.786.892, laboro con nosotros desde el 3 de febrero de 2020, hasta el 30 de Diciembre del 2021, como arquitecto residente en las siguientes obras:

Contrato de obra civil Nro 5
Contacto Arquitectura S.A.S, Nit 900.241.363-7
Objeto del contrato: Suministro e instalación de muros, cielo raso, entre piso y pintura en las instalaciones de la IPS Salud Sura Pereira
Valor de obra: $ 259.305.184
Fecha de inicio: Febrero 24 de 2020
Fecha de terminación: Septiembre 28 de 2020.

Contrato de obra civil Nro 7
Lico Choco S.A.S, Nit 900.187.709-0
Objeto del contrato: Obras de adecuación, instalaciones hidráulicas y sanitarias, mantenimientos locativos e instalaciones eléctricas, en nuestras Bodegas de Istmina, Quibdó y en las oficinas principales de la ciudad de Manizales.
Valor de la obra: $ 53.000.000
Fecha de inicio: Octubre 01 de 2020
Fecha de terminación: Diciembre 18 de 2020.

Contrato de mantenimiento Nro 001
Etex Colombia S.A, Nit 890.800.148-3
Objeto del contrato: Mantenimientos correctivos y preventivos planta Manizales (Mantenimiento de baños, mantenimiento de cubiertas, mantenimiento de canales)
Valor del contrato: $ 55.240.228
Fecha de inicio: Enero 02 de 2021
Fecha de terminación: Agosto 31 de 2021

Contrato de mantenimiento Nro 15
Institución Educativa Miguel Antonio Caro, Nit 800.006.480-1
Objeto del contrato: Reparaciones locativas sede central
Valor del contrato: $ 11.200.000
Fecha de inicio: Septiembre 06 de 2021
Fecha de terminación: Septiembre 30 de 2021

Contrato obra civil Nro 27
Institución Educativa San Sebastián-Mega Colegio
Objeto del contrato: Obra civil, mantenimiento y adecuación del restaurante escolar
Valor del contrato: $ 13.455.688
Fecha de inicio: Noviembre 19 de 2021
Fecha de terminación: Diciembre 06 de 2021

Cordialmente,



CLAUDIA PATRICIA VALENCIA BOTERO
C.C 30.321.387 de Manizales
NIT: 900.825.501-4
QR INVERSIONES S.A.S

Bogotá D.C., 31 de enero de 2023

EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

CERTIFICA

Que el señor **SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO,** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.053.786.892**, laboró en nuestra empresa con contrato de trabajo en la modalidad de Labor Contratada, desde el **04 de febrero de 2022** hasta el **31 de enero de 2023**; desempeñando el cargo **RESIDENTE DE OBRA,** como trabajador en misión en la empresa usuaria **JMV CONSTRUKTORA SAS**

Salario Básico mensual	$2,500,000
Promedio Mens. Comisiones	$0
Total Promedio Mensual	$2,500,000

Para mayor información de ser necesario, se pueden comunicar al PBX (601) 7643517.

La presente certificación se expide el 31 de enero de 2023 en la ciudad de Bogotá.

Cordialmente,

GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
GOOD EST SAS
NIT 900.978.255-3

Gestión de Nómina & Talento Humano
Calle 79 B No. 8 – 21 oficina. 302
Emoreno@GrupoGood.co
57 300 831 4242
www.grupogood.co

Bogotá D.C., 15 de marzo de 2023

EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

CERTIFICA

Que el señor **SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO,** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.053.786.892**, laboró en nuestra empresa con contrato de trabajo en la modalidad de Labor Contratada, desde el **01 de febrero de 2023** hasta el **15 de marzo de 2023**; desempeñando el cargo **RESIDENTE DE OBRA,** como trabajador en misión en la empresa usuaria **COLIN COLOMBIA INVEST SAS**

Salario Básico mensual	$2,500,000
Promedio Mens. Comisiones	$0
Total Promedio Mensual	$2,500,000

Para mayor información de ser necesario, se pueden comunicar al PBX (601) 7643517.

La presente certificación se expide el 15 de marzo de 2023 en la ciudad de Bogotá.

Cordialmente,



GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
GOOD EST SAS
NIT 900.978.255-3

Gestión de Nómina & Talento Humano
Calle 79 B No. 8 – 21 oficina. 302
Emoreno@GrupoGood.co
57 300 831 4242
www.grupogood.co

Bogotá D.C., 15 de julio de 2023

EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

CERTIFICA

Que el señor **SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO,** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.053.786.892**, laboró en nuestra empresa con contrato de trabajo en la modalidad de Labor Contratada, desde el **27 de marzo de 2023** hasta el **15 de julio de 2023**; desempeñando el cargo **RESIDENTE DE OBRA,** como trabajador en misión en la empresa usuaria **COLIN COLOMBIA INVEST SAS**

Salario Básico mensual	$2,500,000
Promedio Mens. Comisiones	$0
Total Promedio Mensual	$2,500,000

Para mayor información de ser necesario, se pueden comunicar al PBX (601) 7643517.

La presente certificación se expide el 15 de julio de 2023 en la ciudad de Bogotá.

Cordialmente,

GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
GOOD EST SAS
NIT 900.978.255-3

Gestión de Nómina & Talento Humano
Calle 79 B No. 8 – 21 oficina. 302
Emoreno@GrupoGood.co
57 300 831 4242
www.grupogood.co

NIT: 900.521.357-4

A quien pueda interesar.

Por medio de la presente CERTIFICO que el arquitecto SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO participo en la construcción de siete proyectos desde el mes de febrero 2022 hasta el mes de julio del 2023 repartidos en diferentes municipios como: Manizales, Cartago, Pereira y pacora cumpliendo la función de **RESIDENTE DE OBRA**

En los proyectos:

- Tienda ara bengala Manizales
- Tienda ara mariscal Cartago
- Tienda ara republica de Francia Cartago
- Tienda ara el prado Cartago
- Tienda ara carrera 4 Pereira
- Tienda ara carrera 4 Pacora
- Tienda ara la Francia Manizales

supervisando las actividades como:

- Demolición
- Movimientos de tierras
- Cimentación (zapatas y caisson)
- Muros de contención
- Sistema estructural a porticado
- Estructura metálica
- Muros estructurales
- Losa de contrapiso
- Cubierta autoportante
- Acabados
- Acompañamiento en las actividades hidrosanitarias
- Acompañamiento en la instalación de la Red RCI
- Acompañamiento en la instalación de redes eléctricas, comunicaciones y de datos
- Acompañamiento en la instalación de ductos y condensadora para aire acondicionado
- Urbanismo

Los proyectos en lo que participo cuentan con un área entre 350 M2 y 600 M2 para un área total 3550 M2 cumpliendo a cabalidad todas sus funciones.

Coordinador de obra
JMV CONSTRUKTORA

ValsaTec
Tecnología en Drywall
www.valsatec.co

Autopista Norte, Km 17 No. 51-110, Copacabana
PBX: 57(4) 448 40 26 - Antioquia – Colombia
www.valsatec.co

A QUIEN PUEDA INTERESAR

VALSATEX S.A.S

CERTIFICA:

Que el señor **SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO,** identificado con cédula de ciudadanía 1.053.786.892, laboró en **VALSATEX S.A.S,** compañía identificada con el Nit 890.938.749-3, desde el 31 de marzo del 2017 hasta el 30 de septiembre de 2017, desempeñando el cargo de Residente de obra.

La anterior certificación se expide a solicitud de la interesada en la ciudad de Copacabana a los 22 días del mes octubre de 2018.

Cordialmente,

Laura Catalina Valencia Saldarriaga.
Gerente.
Valsatex S.A.S.

inpro. Lindner ProCoat Rolformados S.A. sto FiberGlass Colombia S.A.

PINTO EXPRESS E.U
810.005.698 -1

CERTIFICA QUE:

SEBASTIAN BETANCORTH HENAO identificado con C.C: 1.053.786.892 de Manizales, ,Caldas, laboró en la empresa en el cargo de ARQUITECTO desde el 10-07-2018 al 15-10-2018 con un contrato por obra o labor, realizando funciones de diseño de planos, supervisión de obras, realización de cotizaciones, entre otros. Se destacó por su responsabilidad, honradez y compromiso con la empresa.

Se expide por solicitud del trabajador a los 14 días del mes de noviembre del año 2018.



ANDRES CAÑAS ARROYAVE
Gerente
PINTO EXPRESS E.U

Pinto Express E.U Tels: (6) 885 8590 - 317 4321318
Email:pintoexpress@hotmail.om
Cra 23 Nro. 62-16 Ed. Torres Panorama Ofi. 202



MOSAICOS SARRARI

Guarne, 21 marzo de 2018

MOSAICOS SARRARI S.A.S.
CERTIFICA QUE:

El señor SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO identificado con número de cedula 1053786892 laboró con nosotros desde el 05 de diciembre de 2017 hasta el 21 marzo de 2018 como Residente de Obra, devengando un salario mensual de $1.200.000 más auxilio de rodamiento, con un contrato a término indefinido.

Lo anterior se hace a solicitud de el colaborador.

Para constancia firma:

MOSAICOS SARRARI
Nit. 800 247 149-1
Fecha y hora 21 MARZO 2018
Firma Autorizada 11:40 a.m

Diana Alejandra Quintero
RESPONSABLE PERSONAL